

Helsinki

# ASUNNONHAUN

infopaketti pääkaupunkiseudulle

Päivitetty 16.8.2019  
(SOH Elli R.)

Koonnut: 2ME-hanke Etelän nuorten sosiaalityö,  
2018 Julija Semenuka, Petra Nurmola, Oona  
Häkkinen

# Sisällys

Tärkeää asunnonhaussa.....	2
Yleistä .....	2
Tarvittavia liitteitä .....	3
Kohtuuvuokrat rajat toimeentulotuessa 2019 .....	4
Kohtuuvuokrat rajat kimppa-asunnossa .....	4
Oma asunnonhaku .....	5
Mistä vuokra-asuntoja voi hakea .....	6
Yleishyödylliset vuokranantajat .....	6
Muut vuokranantajat .....	8
Kimppa-asuminen .....	12
Osakunnat .....	13
Luottotietojen ja velkojen vaikutukset asunnon saantiin.....	13
Mikä on luottotieto? .....	13
Näin maksuhäiriömerkintä voi vaikuttaa elämääsi .....	14
Miten voi tarkastaa omat luottotiedot? .....	14
Miten selvittää velat? .....	14
Lisätietoja asumis-, talous- ja velka-asioista .....	16
Haluan keskustella ammattilaisen kanssa: .....	17
Lähteet .....	17

# Tärkeää asunnonhaussa

## Yleistä

Asuntohakemukset kannattaa laittaa ainakin yleishyödyllisille vuokranantajille. Lisäksi asuntoja on hyvä etsiä aktiivisesti muiltakin vuokranantajilta. Yleishyödyllisillä vuokranantajilla asukasvalinnassa painottuu asunnon tarve, varallisuus ja pienituloisuus.

Usein asuntoja tarjotaan ensin vuokra-asuntohakemuksen jättäneille ja vasta sen jälkeen asunnot tulevat näkyviin vuokra-asunnon tarjoajien nettisivuille.

Hakemuksiin tulee määritellä hakualue ja maksimivuokra. Mitä enemmän toivot vain tiettyjä asuinalueita, sen hitaampaa asunnon saaminen on. Asuntoa ei tarjota hakutoiveidesi ulkopuolelta.

Perustele ainakin näitä asioita kohtaan Muuta/Lisätietoja/Perustelut:

- Hakualueen rajaukset (esim. lapsen koulu)
- Toiveet, esim. hissi tai parveke
- Asunnon tarve (esim. miksi nykyinen ei ole soveltuva tai kiireellisyys, asunnottomuus)
- Mikäli on vanhaa vuokravelkaa ja siitä on maksusuunnitelma, niin maininta asiasta!
- Muut syyt

Muista pitää asuntophakemuksesi voimassa! Mikäli hakemuksessa ilmoittamasi tiedot muuttuvat oleellisesti, päivitä heti hakemuksesi tai jätä uusi.

Onko sinulla lemmikkejä? Muuttavatko ne sinun mukasi? Selvitä vuokranantajan suhtautuminen lemmikkieläimiin. Kaikissa vuokra-asunnoissa lemmikkejä ei saa pitää.

Mikäli haet asuntoa muilta kuin yleishyödyllisiltä vuokranantajilta, mieti voitko ottaa vastaan määräaikaista sopimusta.

- Määräaikainen vuokrasopimus tarkoittaa, että vuokranantaja ja vuokralainen sopivat heti alussa, milloin vuokra-aika loppuu tai mikä on vuokrasopimuksen lyhin mahdollinen kesto. Et voi muuttaa pois asunnosta ennen tuota päivämäärää. Jos muutat, joudut maksamaan vuokranantajalle korvausta.

Mieti miten hoidat vuokravakuuden; onko sinulla säästöjä, täyttyisikö perusteet Kelan perustoimeentulotuen vuokravakuuteen, voiko lähipiiristäsi joku lainata?

- Kaikille vuokranantajille ei käy kelan maksusitoumus vuokravakuudesta, muista tarkistaa asia asuntoja hakiessasi. Kelan vuokravakuutta ei yleensä myönnetä rahana

Moni vuokranantaja vaatii kotivakuutuksen hankkimisen, mutta se on tärkeää myös vuokralaiselle itselleen. Muista vertailla eri kotivakuutuksen tarjoajia, hinnoissa voi olla isot erot.

## Tarvittavia liitteitä

Liitteet kannattaa etsiä valmiiksi, sillä ne täytyy esittää siinä vaiheessa, kun saat asuntotarjouksen. Voit kysyä asunnontarjoajalta, mitä liitteitä hän haluaa nähdä.

**Todistus tuloista** (esimeriksi palkkalaskelma). Aina viimeisin!

**Verotustodistus ja veroilmoituksen erittelyosa** → näistä ilmenee verotuskauden tulot ja mahdollinen verotettava omaisuus. Oman verotuspäätöksen löydät aina Omaveropalvelusta tai voit soittaa Verotoimiston asiakaspalveluun puh. 029 497 046

**Talonkirjaote/asukasluettelo tai kotipaikkatodistus** → talonkirjaotteen saa huoltoyhtiöltä tai isännöitsijältä ja se osoittaa, että olet kirjoilla kyseisessä asunnossa jossa asut. Asukasluettelosta ilmenee sama asia ja sen voi tilata Maistraatista. Jos olet asunnoton, tarvitset kotipaikkatodistuksen Maistraatista. Asukasluettelo ja kotipaikkatodistus ovat maksullisia.

Muilta kuin Suomen kansalaisilta kopiot oleskelu/työluvista ja passeista ja/tai rekisteröintitodistus

**Opiskelutodistus** jos päätoimi opiskelu → hae koulusi opintotoimistosta, ei saa olla yli kolme kuukautta vanha

Vuokrasopimuksen päättymisestä todistus

**Häätöpäätös tai tuomioistuimen päätös** muuttovelvoitteesta tai muu selvitys muuttouhasta

Todistus jos haet avioeroa

Sopimus lapsen huoltajuudesta tai elatusavusta

Jos sinulla on **omaisuuteen kohdistuvaa velkaa** luotonantajan todistus veloista

**Raskaustodistus** neuvolasta, jos asuntohakemuksen perusteena on lapsen saaminen

## Kohtuuvuokrat rajat toimeentulotuessa 2019

Kunta	Helsinki, Espoo, Vantaa €/kk
Yksin asuva	<b>694</b>
2 hengen perhe	<b>844</b>
3 hengen perhe	<b>964</b>
4 hengen perhe	<b>1057</b>
+ lisähenkilöä kohden e/kk	<b>118</b>

Vuokramenon lisäksi hyväksytään vesimaksuna 21,60 e / henkilö

Tarkista päivitettyt kohtuuvuokrat rajat ja muiden kaupunkien kohtuuvuokrat rajat:  
[www.kela.fi/toimeentulotuki-asumismenot](http://www.kela.fi/toimeentulotuki-asumismenot)

### Kohtuuvuokrat rajat kimppa-asunnossa

Kimppa-asunnossa asuttaessa, voidaan kimppa-asunnossa asuville huomioida yhtä henkilöä suurempi vuokra-asumisen normi kyseisellä paikkakunnalla, joka jaetaan asunnossa asuvien henkilöiden lukumäärällä.

Esimerkkinä jos kimppa-asunnossa asuu 3 henkilöä, käytetään kyseisen paikkakunnan 4 henkilön normia. Yhden henkilön hyväksyttävä vuokran määrä saadaan jakamalla neljän henkilön normi kolmella.

Edellä mainittua noudatetaan silloin, kun jokainen kimppa-asunnossa asuva henkilö muodostaa yksin toimeentulotukiperheen, eli asunnossa asuvilla ei ole puolisoa tai lapsia ja asunnossa asuvat henkilöt eivät ole lähisukua (isovanhemmat, vanhemmat, lapset, sisarukset) toisilleen.

(Lähde Kysy Kelasta- palsta)

# Oma asunnonhaku

**Tälle sivulle voit koota itsellesi tärkeitä asioita asunnonhakuun liittyen**

Mistä haluan etsiä asuntoa?

Mitä ovat tuloni: Palkkatulot? Etuudet?

Erityistoiveeni asunnon suhteen? Miksi?

Ovatko luottotietoni kunnossa?

Sovitut näytöt:

Muuta?

# Mistä vuokra-asuntoja voi hakea

Yleishyödylliset vuokranantajat

## Stadin asunnot, Helsingin kaupungin vuokra-asunnot

[www.stadinasunnot.fi](http://www.stadinasunnot.fi)

HAKEMUS VOIMASSA:

Hakemuksen voi täyttää netissä tai hakemuksen voi jättää myös palvelupisteessä. Hakemus on voimassa 3kk ja voidaan uusita puhelimitse tai uudella hakemuksella. Liitteet on esitettävä 3 arkipäivän kuluessa, kun asuntoa tarjotaan Vuokravakuuksia tai muita takuumaksuja ei peritä.

Mikäli hakijalla on vuokravelkaa, hakija pääsee johon vasta kun puolet vuokravelasta on maksettu tai kun velkaa on maksettu maksusuunnitelman mukaisesti vähintään vuoden ajan

## VAV Asunnot OY, Vantaan kaupungin vuokra-asunnot

[www.vav.fi](http://www.vav.fi)

HAKEMUS VOIMASSA:

Hakemuksen voi täyttää sähköisesti netin kautta tai tulostaa, täyttää ja lähettää postitse. Hakemus on voimassa 4kk ja vanhenee automaattisesti. Hakemus uusitaan tekemällä uusi asuntohakemus. Paperisia hakemuksia saa Vav Asunnot Oy:n toimistosta ja yhteispalvelupisteistä. Liitteet esitettävä, kun asuntoa tarjotaan. Vuokravakuus määräytyy asunnon koon mukaan (noin 400€-950€), **Maksuhäiriömerkinnät voivat vaikuttaa vakuuden määrään**

## Espoon asunnot Oy, Espoon kaupungin vuokra-asunnot

[www.espoonasunnot.fi](http://www.espoonasunnot.fi) APPLICATION ALSO IN ENGLISH

HAKEMUS VOIMASSA:

Hakemus täytetään ja lähetetään ensisijaisesti sähköisesti edellä mainitun linkin kautta. Asiakaspalvelussa on mahdollisuus täyttää myös paperihakemus hakemus on voimassa 3kk ja uusitaan jättämällä uusi hakemus. Liitteet esitettävä, kun asuntoa tarjotaan maksuhäiriömerkinnät voivat vaikuttaa vakuuden määrään.

Helsingin, Vantaan ja Espoon vuokra-asunnoissa:

Luottotiedot tarkistetaan ennen asuntotarjouksen antamista. Asuntoa ei tarjota henkilölle, jolla on hoitamattomia vuokravelkoja. Hakijan tulee omatoimisesti toimittaa vuokranantajan todistus maksetuista vuokraveloista joko hakemusta jättäessään tai mahdollisimman pian tämän jälkeen. Vaihtoehtoisesti hakija voi toimittaa luotettavan tahon kanssa (esim. sosiaaliviraston, velkaneuvonta tai ulosottoviranomainen) tehdyn maksusuunnitelman velkojen hoitamiseksi. Maksusuunnitelmat käsitellään tapauskohtaisesti.

Maksuhäiriömerkinnät eivät ole este asunnon saannille, jos ne ovat vähäisiä tai hakijan maksuhäiriöhistorian perusteella voidaan arvioida, etteivät maksujen laiminlyönnit ole toistuvia.

## HOAS (Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö)

[www.hoas.fi](http://www.hoas.fi) APPLICATION ALSO IN ENGLISH HAKEMUS VOIMASSA:

**Opiskelijoille**, mikäli opiskelu on päätoimista, tutkintoon johtavaa, opintotukeen oikeuttavaa ja pääkaupunkiseudulla tai kehyskunnissa tapahtuvaa.

Hakemus on voimassa 3 kk ja sen voi uusia netissä. Luottotiedot tarkistetaan, mahdollinen maksuhäiriömerkintä ei estä asunnon hakemista, mutta asunnonhakijan mahdolliseen asuntotarjoukseen sovelletaan tiukennettuja vuokraussopimuksen ehtoja.

## M2-KODIT

[www.m2kodit.fi](http://www.m2kodit.fi)

HAKEMUS VOIMASSA:

Hakemus on voimassa kolme kuukautta. Sen voi uusia soittamalla M2-Kotien asiakaspalveluun tai käymällä asiakaspalvelussa paikan päällä. Jos on maksuhäiriöitä, tehdään aluksi määräaikainen vuokrasopimus 1-3 kuukaudeksi ja lisäksi saatetaan pyytää vakuutta. Jos kaikki menee hyvin, sopimus muutetaan toistaiseksi voimassaolevaksi.

## Y-säätiö

<https://ysaatio.fi/asunnon-hakijalle>

HAKEMUS VOIMASSA:

Asunnot on tarkoitettu asunnottomille tai asunnottomuusuhan alla oleville ja muille erityisryhmille, joille oman kodin saaminen on muuten vaikeaa. Hakemuksen voi tehdä sähköisesti ja se on voimassa 6kk

## NAL Asunnot Oy

[www.nalasunnot.fi](http://www.nalasunnot.fi) APPLICATION ALSO IN ENGLISH

HAKEMUS VOIMASSA:

**Tarkoitettu 18-29** -vuotiaille työssäkäyville tai töihin hakeutuville nuorille aikuisille. Hakemus täytetään ainoastaan sähköisesti ja se on voimassa 3kk.

Asuntohaastatteluun kutsutaan erikseen puhelimitse tai sähköpostitse. NAL Asuntojen asunnoissa voi asua siihen saakka, kunnes täyttää 35 vuotta.

Luottotiedot tarkistetaan, mutta häiriömerkinnät eivät välttämättä ole este. Aluksi voidaan tehdä lyhyt vuokrasopimus ja jos asuminen ja vuokranmaksu sujuvat, sopimusta voidaan jatkaa.



## Nuorisosäätiö

[www.nuorisosaatio.fi](http://www.nuorisosaatio.fi)

HAKEMUS VOIMASSA:

*Tarkoitettu 18-29* -vuotiaille työssäkäyville tai työhön hakeutuville nuorille ja perheille. Yli 29-vuotias voi hakea asuntoja, mikäli asuntoja on vapaana, eikä niihin löydy iältään hakukriteereitä vastaavaa hakijaa.

Sähköinen hakemus joka on voimassa 6kk. Luottotiedot tarkistetaan. Nuorisosäätiön asunnoissa voi asua siihen saakka, kunnes täyttää 35 vuotta.

## Setlementtiasunnot Oy

[www.setlementtiasunnot.fi/vuokralle](http://www.setlementtiasunnot.fi/vuokralle)

HAKEMUS VOIMASSA:

Luottotiedot tarkistetaan, mutta luottohäiriöt eivät ole välttämättä esteenä asunnon saamiselle. Hakemuksen voi tehdä sähköisesti netissä tai hakemuksen voi tulostaa, täyttää ja postittaa Setlementtiasuntojen toimistoon. Hakemus on voimassa 4 kk.

## A-Kruunu

[www.a-kruunu.fi](http://www.a-kruunu.fi)

HAKEMUS VOIMASSA:

Sähköinen hakemus, voimassa 3kk, mikäli luottotiedoissa merkintä, vuokravakuus on 2kk.

## Muut vuokranantajat

## SATO -asuntopalvelu

[www.sato.fi](http://www.sato.fi) APPLICATION ALSO IN ENGLISH

HAKEMUS VOIMASSA:

Hakemuksen voi täyttää sähköisesti netissä tai hakemuksen voi tulostaa, täyttää ja lähettää postitse. Liitteet pyydetään, kun asuntoa tarjotaan. Hakemus on voimassa 1kk.

Mikäli asuu jo Satolla ja hakee vaihtoa, hakemus on voimassa 6kk. Maksuhäiriömerkinnät voivat olla asunnon saannin este, mutta vähäiset ja kertaluonteiset merkinnät eivät kaikissa tapauksissa estä asunnon saantia.

## Lumo/VVO

[www.lumo.fi](http://www.lumo.fi) APPLICATION ALSO IN ENGLISH

HAKEMUS VOIMASSA:

Hakemus on voimassa kolme kuukautta ja voit muokata sekä aktivoida hakemuksen sähköpostiisi saamien tunnusten avulla. Vuokravakuus on pääsääntöisesti 250 euroa.

Luottotietohäiriöt vaikuttavat vuokravakuuden määrään siten, että pyydetävä vuokravakuus on 1-3 kk:n vuokran suuruinen riippuen häiriön laadusta ja määrästä. Vuokrasopimukset sekä toistaiseksi voimassaolevina että määräaikaisina riippuen asunnosta ja vuokraustavasta.

Lumolla myös verkkokauppa: [Https://verkkokauppa.lumo.fi/](https://verkkokauppa.lumo.fi/)

- Verkkokaupasta mahdollisuus vuokrata asunto heti, jos luottotiedot ovat kunnossa. Alkuun 6kk määräaikainen sopimus. Sopimus syntyy ensimmäisen asumiskuukauden vuokran maksamalla.

## **AVARA**

[www.avara.fi](http://www.avara.fi)

**HAKEMUS VOIMASSA:**

Sähköinen hakemus. Hakemus voimassa 3kk. Vuokravakuus 250e, kelan maksusitoumus käy. Luottotiedot ja vuokravelka tarkistetaan ja asia käsitellään aina tapauskohtaisesti.

## **Newsec Oy**

[www.newsec.fi](http://www.newsec.fi)

**HAKEMUS VOIMASSA:**

Sähköinen hakemus. Hakemus on voimassa 3kk.

## **Kruunuasunnot Oy**

[www.kruunuasunnot.fi](http://www.kruunuasunnot.fi)

**HAKEMUS VOIMASSA:**

Hakemus täytetään sähköisesti netissä ja on voimassa 3 kk. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassaolevana, missä ensimmäinen irtisanomispäivä on viiden (5) kuukauden päässä sopimuksen alkamisesta. Takuuvuokra on 250€, jos luottotiedoissa merkintöjä vuokravakuus on 1-3 kk vuokraa vastaava määrä.

## **Asuntosäätiö**

[www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

**HAKEMUS VOIMASSA:**

Toistaiseksi voimassaolevia vuokrasopimuksia. Hakemus voimassa 3kk. Kuukauden vuokravakuus, kelan maksusitoumus käy. Luottotiedot tarkistetaan: asia käsitellään tapauskohtaisesti.

## **HDL**

[www.hdl.fi/vuokra-asunnot](http://www.hdl.fi/vuokra-asunnot)

**HAKEMUS VOIMASSA:**

Ensisijaisesti Helsingin diakonissalaitoksen omalle henkilökunnalle/opiskelijoille, mutta myös muille. Sähköinen hakemus. Hakemus on voimassa 3kk. Luottotiedot tarkistetaan. 2kk vuokran suuruinen vuokravakuus.

## **TA-yhtiöt**

[www.ta.fi](http://www.ta.fi)

**HAKEMUS VOIMASSA:**

Hakemuksen voi täyttää sähköisesti netissä tai tulostaa netistä ja lähettää postitse. Hakemus on voimassa 3kk. Luottotiedot tarkistetaan.

## Apteekkien Eläkekassa

[www.aekassa.fi/kiinteistot](http://www.aekassa.fi/kiinteistot)

HAKEMUS VOIMASSA:

Hakemus voimassa 3kk. Luottotiedot tarkistetaan. Vuokravakuus 2kk vuokraa vastaava määrä rahana, muut vakuudet eivät käy.

## Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

[www.asunnot.ilmarinen.fi](http://www.asunnot.ilmarinen.fi)

HAKEMUS VOIMASSA:

Sähköinen hakemus. Hakemus on voimassa 3kk. **Luottotiedot tarkistetaan ja niiden on oltava kunnossa.**

## OVENIA

[www.ovenia.fi/asunnot](http://www.ovenia.fi/asunnot)

HAKEMUS VOIMASSA:

Sähköinen hakemus. Hakemus on voimassa 3kk. **Luottotiedot tarkistetaan ja niiden on oltava kunnossa.**

## Kuntien Eläkevakuutus: Keva

[www.vuokra-asunnot.keva.fi](http://www.vuokra-asunnot.keva.fi)

HAKEMUS VOIMASSA:

Hakemus on voimassa 3kk. **Luottotiedot oltava kunnossa.**

## Valion eläkekassa

[www.valionelakekassa.fi/asuntojen-vuokraus/](http://www.valionelakekassa.fi/asuntojen-vuokraus/) HAKEMUS VOIMASSA:

Sähköinen hakemus. Hakemus on voimassa 3kk. Vuokravakuus 2kk vuokran vastaava määrä. Kelan maksusitoumus käy. **Luottotiedot oltava kunnossa.**

## Realia asuntovuokraus

[www.realiaasuntovuokraus.fi](http://www.realiaasuntovuokraus.fi)

HAKEMUS VOIMASSA:

Välittää muiden asuntoja. Sähköinen asuntohakemus vuokralaisille-kohdan alla. Hakemus voimassa 3kk. Nettisivuilla voi myös selata vapaina olevia kohteita.

**Luottotiedot tulee olla kunnossa.** Vuokravakuus 0-2-kuukauden vuokraa vastaava määrä.

## KAS vuokra-asunnot

[www.kas.fi](http://www.kas.fi)

HAKEMUS VOIMASSA:

Asuntoja Vantaalla, Espoossa ja muualla, ei Helsingissä. Hakemuksen voit jättää joko tiettyä kiinnostavaa asuntoa ajatellen tai yleishakemuksena, jolla haet **yhden** kunnan alueella sijaitsevia hakukriteerejäsi vastaavia asuntoja. Mikäli haet asuntoa useammalta paikkakunnalta, tulee sinun täyttää jokaista paikkakuntaa koskien oma hakemus. Hakemus on voimassa 3 kuukautta, jonka jälkeen voit uusia hakemuksesi.

## Suomen Hypoteekkiyhdistys

[www.hypo.fi/asuminen](http://www.hypo.fi/asuminen)

Vapana olevat/vapautuvat asunnot löytyvät nettisivuilta, asuntoihin tulee hakea yksitellen.

## Vuokraturva Oy

[www.vuokraturva.fi/vuokralaiselle](http://www.vuokraturva.fi/vuokralaiselle)

Välittää muiden esimerkiksi yksityisten vuokranantajien asuntoja. Rekisteröidy asunnonhakijaksi nettisivuilla. Seuraa jo vapana/vapautuvina olevia kohteita [www.oikotie.fi](http://www.oikotie.fi). Käy asuntoesittelyssä täytetyn asuntohakemuksen kanssa luottotiedot tarkistetaan.

## OVV

[www.ovv.com](http://www.ovv.com)

Välittää yksityisessä omistuksessa olevia asuntoja. Päätöksen asukasvalinnasta ei tee välitysfirma vaan asunnonomistaja. Vapana olevat asunnot on esitelty nettisivuilla ja niihin tulee hakea yksitellen  
-> ota yhteyttä ja käy esittelyssä, jonka jälkeen jätä asuntohakemus.

Voi asettaa hakuvahdin, joka lähettää sähköpostilla tietoja vuokra-asunnoista, Hakuvahti voimassa 4kk. **Luottotiedot tarkistetaan ja yksityiset asunnon vuokraajat usein edellyttävät puhtaita luottotietoja.** Maksusitoumus vuokravakuudeksi hyväksytään tapauskohtaisesti, kerro asia jo hakemusta tehdessäsi.

## Habita OY

[www.habita.com/kohteet](http://www.habita.com/kohteet)

Välittää asuntoja, vapana olevat asunnot on esitelty nettisivuilla ja niihin tulee hakea yksitellen. **Luottotiedot oltava kunnossa.**

## Kodittomien tuki ry

[www.kodittomientuki.fi](http://www.kodittomientuki.fi)

HAKEMUS VOIMASSA:

Vuokra-asuntoja asunnottomille tai asunnottomuusuhan alla oleville naisille ja perheille. Kaikki asiakkaat haastatellaan ennen muuttopäätöstä. Vuokravakuus vaaditaan.

## Oranssi ry/ Oranssi Asunnot Oy

[www.oranssi.net/asunnot](http://www.oranssi.net/asunnot)

Ei avointa hakua, vapautuvista asunnoista ilmoitetaan nettisivuilla. Vuokrahakemus jätetään henkilökohtaisesti määrättynä hakuaikana ilmoitettuun paikkaan. Asuntoja voi hakea alle 25-vuotiaat nuoret ja perheet, asumisaikaa ei ole rajattu. Omatoiminen, yhteisöllinen asumismuoto, jossa kaikki osallistuvat esimerkiksi talon kunnossapitoon.

## YKSITYISTEN VUOKRANANTAJIEN JA YRITYSTEN VUOKRA-ASUNTOILMOITUKSIA JA OMA HAKUILMOITUS

esimerkiksi seuraavilla sivuilla

[www.vuokraovi.com](http://www.vuokraovi.com) -asuntoilmoitusten lisäksi Vuokrauksen ABC-linkki, jossa tietoa asunnon vuokrauksesta

[www.oikotie.fi](http://www.oikotie.fi)

[www.jokakoti.fi](http://www.jokakoti.fi)

[www.tori.fi](http://www.tori.fi)

[www.asuntohelsinki.fi/ilmoitukset/vuokrataan](http://www.asuntohelsinki.fi/ilmoitukset/vuokrataan)

Voit tehdä myös avoimen asuntohakemuksen. Avoimessa asuntohakemuksessa kerrot millaisen asunnon haluat vuokrata ja mistä. Voit myös kertoa omista vahvuuksistasi vuokralaisena sekä myös mahdollisista suosittelijoista. Muista kuitenkin miettiä, kuinka paljon haluat kertoa omasta elämästäsi julkisesti. Tällaisen ilmoituksen voi jättää esimerkiksi seuraaviin paikkoihin:

[www.tori.fi](http://www.tori.fi)

[www.facebook.fi](http://www.facebook.fi) - ryhmiä esimerkiksi ”Vuokra-asunnot Helsinki”, ”Vuokra-asunnot pääkaupunkiseutu”, ”Vantaan vuokra-asunnot”,

<https://igglo.com/vuokralaiset/>

Voit tulostaa avoimen asuntohakemuksesi myös kauppojen, kirjastojen ym. ilmoitustaululle.

## Kimppa-asuminen

Kimppakämpään muuttaminen voi olla myös yksi vaihtoehto asuntopulmaan. Kimppakämpästä voi usein vuokrata oman huoneen, jossa yhteiset tilat ovat yhteisessä käytössä. Kimppakämpissä voi olla erilaisia sopimuksia. Vuokranantaja on voinut tehdä yhden yhteisen vuokrasopimuksen, jolloin kaikki vastaavat yhdessä vuokrasta ja vuokrasuhteen velvoitteista. On myös mahdollista, että vuokranantaja on tehnyt kaikille omat vuokrasopimukset, jolloin jokainen vastaa omasta osuudestaan. Yleistynyt on myös niin sanottu alivuokrausmalli, jossa päävuokralainen vuokraa osan asunnosta alivuokrasopimuksella kolmannelle osapuolelle.

Kimppakämpään vuokrasopimusta tehdessä tulee huomioida, että yhteisen sopimuksen tehneiden katsotaan kuuluvan samaan ruokakuntaan, jolloin kaikkien asukkaiden tulot

lasketaan yhteen. Tämä johtaa yleensä asumistuen pienenemiseen. Tämän takia monet suosivatkin omia sopimuksia tai erillisiä alivuokrasopimuksia.

Kimppakämpän voi etsiä myös yhdessä kaverin kanssa. Useat tämänkin oppaan vuokranantajista hyväksyvät kimppa-asumisen.

Kimppakämpän etsintään voi käyttää apuna seuraavia sivustoja:

- [www.tori.fi](http://www.tori.fi)
- <http://www.kimppakamppa.fi/>
- <https://www.vuokraovi.com/haku/kimppakampat>

Facebookissa on erilaisia ryhmiä juuri kimppakämppien tarjoamiseen ja löytämiseen

- ”Kimppakamppa.fi”
- ”Yhteisöasuminen – kommuunit koolle”
- ”Pääkaupunkiseudun kommuunit/yhteisöt”

Lisätietoja kimppakämpä asumisesta

- <https://www.kela.fi/ruokakunta>
- <https://www.vuokralaiset.fi/tietopaketti-vuokralaisille/kimppa-asuminen/>
- <https://www.sato.fi/fi/usein-kysyttya-vuokra-asunnot/kimppa-asuminen>

## Osakunnat

Helsingin yliopiston osakunnat ovat poikkitieteellisiä opiskelijayhteisöjä, jotka keräävät erilaisia, eri ikäisiä ja eri alojen opiskelijoita yhteen. Osakuntien jäseniä yhdistävä side on usein sama maakunta, mutta oman osakunnan voi valita millä tahansa perusteella. Helsingin yliopistossa toimii 15 osakuntaa (11 suomen- ja 4 ruotsinkielistä), joihin kuuluu jäseniä kaikista yliopiston tiedekunnista sekä muista korkeakouluista. Aalto-yliopistossa toimii ruotsinkielinen osakunta, Teknologföreningen. Osakunnilla on myös asuntoja, joita voit hakea yliopisto-opiskelijana. Eri osakunnilla on eri ehtoja asuntojen hakuun, joten tutustuthan ensin osakunnan asuntojen ehtoihin. Lisätietoja osakunnista löydät: <http://osakunta.fi/>

## Luottotietojen ja velkojen vaikutukset asunnon saantiin

### Mikä on luottotieto?

Maksamattomista laskuista tulee maksuhäiriömerkintä luottotietorekisteriin. Luottotietomerkintä voi estää vuokra-asunnon ja lainan saamisen. Luottotietomerkintä rekisteröidään, kun maksun laiminlyönti on todettu tuomioistuimen päätöksellä tai ulosottoviranomaisen toimituksella. Tätä ennen maksu on ollut pitkään maksamatta (keskimäärin 6-8 kk) ja henkilö on saanut jo useita perintäkirjeitä. Myös kulutusluottojen ja osamaksujen erien laiminlyönnistä voi tulla merkintä luottotietorekisteriin. Jos henkilö saa luottotietomerkinnän, siitä ilmoitetaan hänelle. Ilmoituksessa kerrotaan, miten pitkään merkintä on voimassa. Tiedot säilyvät rekisterissä 2-3 vuotta maksuhäiriön laadusta riippuen. Yksityishenkilöiden luottotietoja rekisteröi Suomen Asiakastieto Oy.

## Näin maksuhäiriömerkintä voi vaikuttaa elämäsi

- Luotonsaantisi hankaloituu olennaisesti, etkä saa tehtyä osamaksusopimuksia
- Vuokra-asunnon saanti vaikeutuu
- Puhelinliittymä- ja vakuutusopimuksissa vaaditaan vakuutta tai ennakkomaksuja
- Työpaikansaanti vaikeutuu erityisesti, mikäli työtehtävään liittyy taloudellista vastuuta

## Miten voi tarkastaa omat luottotiedot?

Lakisääteistä tarkastusoikeuttasi voit käyttää maksutta kerran 12 kuukauden aikana:

- Postittamalla tai sähköpostitse (omatieto@asiakastieto.fi) vapaamuotoisen kirjallisen pyynnön Suomen Asiakastieto Oy:lle. Pyyntöön tulee liittää mukaan henkilötunnus, kotiosoite, omakätinen allekirjoitus ja nimenselvennys sekä selkeä kopio henkilöllisyystodistuksesta, jossa allekirjoitus. Mikäli haluat vastauksen sähköpostitse, muista liittää pyyntöön voimassa oleva sähköpostiosoitteesi.

Käymällä Suomen Asiakastieto Oy:n kuluttajaneuvonnassa arkipäivisin klo 13-15, osoitteessa Hermannin rantatie 6, 00580 Helsinki. Tietoja tarkistavan on todistettava henkilöllisyytensä kuvallisella henkilöllisyystodistuksella, ajokortilla tai passilla.

Mikäli käytät lakisääteistä tarkastusoikeuttasi useammin kuin kerran 12 kk:n aikana, tietojen tarkastus maksaa. Voit myös tilata raportin pankkitunnuksilla osoitteesta [www.omatieto.fi](http://www.omatieto.fi), raportti on maksullinen (19.95€) ja saat sen koneellesi maksusuorituksen jälkeen. Omia luottotietoja ei voi tarkastaa puhelimitse.

Lisätietoja luottotiedoista: [www.asiakastieto.fi](http://www.asiakastieto.fi) ja [www.omatieto.fi](http://www.omatieto.fi)

## Miten selvittää velat?

Voit selvittää velkatilannettasi:

Kokoamalla kaikki mahdolliset velkojilta (esim. perintätoimistot, pankit, osamaksusopimukset) saamasi paperit, kuten uusimmat ja maksamattomat laskut tai maksuhuomautukset, haastehakemukset, velkakirjat, takaukset, luotot, erääntyneet velat jne. Jos kaikki paperit eivät ole tallessa, odota seuraavaa laskua tai haastehakemusta, josta tiedot löytyvät.

Hankkimalla puuttuvat tiedot joko velkojilta tai ulosottovirastosta joko kirjallisesti tai puhelimitse pyytämällä saatavien saldolistausta/saldotodistuspyyntö.

Myös tiliotteesta tai luottotietorekisteriotteesta (Suomen Asiakastieto Oy) voi löytyä velkatietoja. Luottotietomerkintä velasta ei kuitenkaan välttämättä kerro sitä, onko kyseistä merkintää koskeva velka vielä maksamatta. Toisaalta kaikista yksittäisistä velkavastuista ei luottotietomerkintää rekisteröidä.

Jos sinulla on tai on ollut velkoja ulosotossa, pyydä ulosottovirastosta Velallisen ulosottoasiat -tuloste. Ulosotosta tilattava listaus veloista on nimeltään "velalliskohtainen asianosaistuloste". Ulosottolistasta selviää myös, kuinka paljon ulosottoon on velkoja maksettu.

Voit aina kääntyä myös oman sosiaalitoimiston puoleen, jos haluat apua velkatilanteesi kartoittamiseen.

## Talous- ja velkaneuvonta

Vuoden 2019 alusta talous- ja velkaneuvonta on siirtynyt oikeusaputoimistojen järjestettäväksi. Asiakas voi kääntyä minkä tahansa oikeusaputoimiston puoleen kotikunnastaan riippumatta. Palveluja on mahdollista saada myös etäpalveluna videoyhteyden välityksellä. Palvelu on maksutonta. Helsingin oikeusaputoimisto: Talous- ja velkaneuvonnan puh. 02 9566 0123 puhelinpalvelu ma - pe klo 8.00 - 16.15, puhelinneuvonta-aika ma - to klo 10.00 - 12.00.

## Takuu - Säätiö

[www.takuusaatio.fi](http://www.takuusaatio.fi)

Takuusäätiö tarjoaa maksutta neuvontaa, takausta pankista nostettavaan järjestelylanaan, pienlainaa ja välineitä raha-asioiden hallintaan, esimerkiksi oppaat, **penno.fi-sovellus**.

## Velkalinja

Maksuton, valtakunnallinen neuvontanumero 0800 9 8009, arkisin 10.00 - 14.00

Velkalinjaan voi soittaa kaikkialta Suomesta maksutta ja keskustella nimettömänä erilaisista omista tai läheisten taloudellisiin ongelmiin liittyvistä asioista. Puheluihin vastaavat Takuu-Säätiön työntekijät. Mikäli valmistaudut esimerkiksi selvittämällä velkatilannettasi, saat neuvonnasta enemmän hyötyä. Voit kuitenkin myös soittaa ilman valmistautumista.

Keskusteluissa

- Kartoitetaan maksuvaikeuksia ja kokonaisvelkatilannetta; tuloja ja menoja sekä maksukykyä
- Kerrotaan eri velkojen järjestelykeinoista, sosiaalietuuksista ja taloudenhallintakeinoista
- Selvitetään mahdollisuuksia Takuu-Säätiön takauksen saamiseen sekä tarpeen mukaan ohjataan hakemaan apua

[Kysy rahasta -chat](#)

Auki maanantaista torstaihin klo 12.30-15.00 Takuusäätiön nettisivun alalaidassa.



## Lisätietoja asumis-, talous- ja velka-asioista

[www.takuu-saatio.fi](http://www.takuu-saatio.fi)

[www.kuluttajaliitto.fi/tietopankki](http://www.kuluttajaliitto.fi/tietopankki)

[www.kkv.fi/Tietoa-ja-ohjeita](http://www.kkv.fi/Tietoa-ja-ohjeita) (kilpailu- ja kuluttajavirasto)

[www.martat.fi](http://www.martat.fi)

[www.kela.fi/laskurit](http://www.kela.fi/laskurit)

[www.asumisenabc.fi](http://www.asumisenabc.fi)

[www.asuminen.fi](http://www.asuminen.fi) - Asuminen.fi -kokoa julkisten ja yksityisten tahojen asumisen linkkejä.

[www.infofinland.fi](http://www.infofinland.fi)

Sivuilla on tärkeää perustietoa maahanmuuttajille yhteiskunnan toiminnasta ja mahdollisuuksista Suomessa, kuten lupa-asiat, asuminen, suomen kieli, työ, koulutus, terveys, sosiaalipalvelut, kriisitilanteet, kulttuuri ja vapaa-aika, yhdistykset.

Sivuston kielet: Suomi, Svenska, English, Русский, Eesti keel, Français, Soomaali, Español, Türkçe, 中文, العربية, فارسی

## Haluan keskustella ammattilaisen kanssa:

Jos kaipaat enemmän apua asunnonhaussa tai koet tarvetta keskustella elämässäsi meneillään olevista asioista ammattilaisen kanssa, voit aina kääntyä oman alueesi sosiaalitoimen puoleen. Myös Ohjaamo tarjoaa ammattitaitoista neuvontaa 15 - 29 vuotiaille nuorille asiasta kuin asiasta.

### Oman alueesi sosiaalitoimiston ja yhteystiedot löydät osoitteesta:

[www.hel.fi](http://www.hel.fi) → sosiaali- ja terveystalvet → Sosiaalinen tuki ja toimeentulo → Neuvonta ja sosiaalityö

### Ohjaamo Helsinki

<https://ohjaamo.hel.fi/>

Osoite: Fredrikinkatu 48, 00101 Helsinki (Voit tulla paikanpäälle)

Puhelinnumero palvelee klo: 9 - 15 numerossa 040 704 6818 (Soita tai tekstaa)

## Lähteet

Vantaan kaupungin Asunnonhaku-infopaketti

Vuokranantajien omat sivut

Muut:

[www.takuusaatio.fi](http://www.takuusaatio.fi)

[www.kela.fi/](http://www.kela.fi/)

[www.asiakastieto.fi/omatieto/fi](http://www.asiakastieto.fi/omatieto/fi)

[https://oikeus.fi/oikeusapu/fi/index/talous\\_ ja \\_velkaneuvonta.html](https://oikeus.fi/oikeusapu/fi/index/talous_ ja _velkaneuvonta.html)



**OHJAAMO**  
NAVIGATORN

**Helsinki**



**@Stadinnuortensosiaalityo**  
**@Ohjaamohelsinki**